



**TOWNSHIP OF WEEHAWKEN
NEW JERSEY**

MUNICIPAL BUILDING
400 PARK AVENUE
WEEHAWKEN, NEW JERSEY 07086
201-319-6005

October 22, 2022

IMPORTANT INFORMATION FOR HOMEOWNERS AND RENTERS

In case you are not aware, there is a new state tax relief program called Affordable New Jersey Communities for Homeowners and Renters (ANCHOR). Applications for this important program will be available now.

Eligible residents should have received a letter from the NJ State Division of Taxation, which will include a unique PIN number and instructions about how to apply for the ANCHOR program. Please make sure you look out for this letter; you will need it for your application.

If you have not received this letter, please visit:

<https://www.state.nj.us/treasury/taxation/anchor/index.shtml> You can request an ANCHOR packet if you meet the eligibility requirements listed below

This program will be available to residents who meet the following criteria based on your 2019 income:

- Homeowners with an income up to \$150,000 will receive a \$1,500 rebate
- Homeowners with an income between \$150,000 and \$250,000 will receive a \$1,000 rebate
- Renters with income at or under \$150,000 will receive a \$450 payment

Eligibility is based on owning or renting your home as of October 1, 2019.

The deadline to apply is December 30, 2022. Please note that residents of subsidized buildings or those that do not pay conventional property taxes are not eligible to apply. The State of New Jersey will begin paying ANCHOR benefits in the late Spring of 2023. ANCHOR payments will be paid in the form of a direct deposit or check, not as credits to property tax bills.

If you have any trouble completing your application, if you have any questions, or if there is any confusion, please do not hesitate to contact the Weehawken Tax Office at (201)-319-6014 and we will assist you with your application.

Robert J. Sosa

Councilman at Large

Rosemary J. Lavagnino

Second Ward Councilwoman

Richard F. Turner

Mayor

Giovanni D. Ahmad

Township Manager

Carmela Silvestri-Ehret

First Ward Councilwoman /

Deputy Mayor

David J. Curtis

Third Ward Councilman



**TOWNSHIP OF WEEHAWKEN
NEW JERSEY**

MUNICIPAL BUILDING
400 PARK AVENUE
WEEHAWKEN, NEW JERSEY 07086
201-319-6005

22 octubre 2022

INFORMACIÓN IMPORTANTE PARA PROPIETARIOS E INQUILINOS

En caso de que usted no lo sepa, hay un nuevo programa estatal de alivio contributivo llamado Comunidades Asequibles de New Jersey para Propietarios e Inquilinos (ANCHOR). Las solicitudes para este importante programa estarán disponibles ahora.

Los residentes elegibles deben haber recibido una carta de la División de Impuestos del Estado de NJ, la cual incluirá un número PIN único e instrucciones sobre cómo solicitar el programa ANCHOR. Por favor, asegúrese de buscar esta carta; la necesitará para su solicitud.

Si no ha recibido esta carta favor de visitar: <https://www.state.nj.us/treasury/taxation/anchor/index.shtml> Puede solicitar un paquete ANCHOR si cumple con los requisitos de elegibilidad que se enumeran a continuación

Este programa estará disponible para los residentes que cumplan con los siguientes criterios según sus ingresos del 2019:

- Propietarios de viviendas con ingresos de hasta \$150,000 recibirán un reembolso de \$1,500
- Propietarios de viviendas con ingresos entre \$150,000 y \$250,000 recibirán un reembolso de \$1,000
- Inquilinos con ingresos de \$150,000 o menos recibirán un pago de \$450

La elegibilidad se basa en ser propietario o alquilar su casa a partir del 1 de octubre del 2019.

La fecha límite para solicitar es el 30 de diciembre del 2022. Por favor note que los residentes de edificios subsidiados o aquellos que no pagan impuestos convencionales a la propiedad no son elegibles para solicitar. El Estado de New Jersey comenzará a pagar beneficios ANCHOR a finales de la primavera del 2023. Los pagos ANCHOR se pagarán en forma de depósito directo o cheque, no como créditos a las facturas de impuestos sobre la propiedad.

Si tiene algún problema para completar su solicitud, si tiene alguna pregunta, o si hay alguna confusión, por favor no dude en ponerse en contacto con la Oficina de Impuestos de Weehawken al (201) 319-6014 y le ayudaremos con su solicitud.

Robert J. Sosa

Concejal en General

Rosemary J. Lavagnino

Concejal Segundo Distrito

Richard F. Turner

Alcalde

Giovanni D. Ahmad

Gerente Municipal

Carmela Silvestri-Ehret
Concejal Primer Distrito
Vice Alcaldesa

David J. Curtis
Concejal Tercer Distrito